

## NÉGOCIATEUR-CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER ET FINANCIER

*Titre RNCP de niveau 6 reconnu par l'État*

**Le Négociateur Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier (NCPIF) accompagne les clients dans la gestion, l'acquisition et la valorisation de leur patrimoine immobilier.** Il tient compte de leurs contraintes financières et fiscales, de leurs besoins, ainsi que de leurs objectifs à long terme. Ce professionnel dispose d'un large éventail de compétences en prospection, négociation, évaluation de biens et conseil stratégique patrimonial.

Le référentiel de compétences du NCPIF répond aux attentes du marché de l'emploi du secteur dans la mesure où la certification a pour objectif de former des professionnels avisés et critiques disposant d'une double casquette, immobilière et financière.

**Ce Titre est un cursus supérieur de niveau 6 qui permet au détenteur d'obtenir la carte professionnelle dans le domaine de l'immobilier**

### CARRIÈRES VISÉES

- Négociateur immobilier / Mandataire immobilier
- Agent immobilier / Agent commercial en immobilier
- Conseiller en immobilier
- Conseiller en gestion de patrimoine immobilier
- Conseiller clientèle en investissement immobilier
- Chargé de location / Gestionnaire locatif
- Responsable / Directeur d'agence immobilière



Formation en  
**APPRENTISSAGE**



## DÉROULEMENT DU CYCLE D'ÉTUDE

Contrat d'apprentissage : la formation se déroule en alternance, 2 jours en formation et 3 jours en entreprise par semaine (14h + 21h). Les cours en présentiel à l'ECP (cours théoriques, exercices, pratiques, études de cas, travaux en groupes... alternent avec une activité professionnelle en entreprise. Votre formation est totalement prise en charge par un **Opérateur de Compétences** (OPCO).

Durée : 490h

Autre modalité : nous consulter

## CONDITIONS D'ADMISSION ET DÉLAIS D'ACCÈS

Vous êtes titulaire d'une certification de niveau 5 (EU)

*Nous proposons un cycle préparatoire de 35h aux candidats n'ayant pas une formation initiale en immobilier. Admission sur analyse du dossier et entretiens individuels.*

Les demandes sont traitées selon les conditions suivantes :

- Le délai entre la demande de candidature et un rendez-vous est de **7 jours en moyenne**
- Le délai entre l'entretien de motivation et la réponse est de **7 jours en moyenne**

Dossier & Entretien

## POURSUITE D'ÉTUDES

À l'issue de votre Bachelor, vous pouvez intégrer la vie active. Vous avez également la possibilité d'opter pour une poursuite d'étude avec un Diplôme ou un Titre de niveau 7 (EU) :

- ➡ Mastère Expert en Ingénierie Patrimoniale à l'ECP Apprentissage
- ➡ Mastère dans le domaine du Management, de l'assurance ou de la banque

Aucune équivalence ni passerelle avec d'autres formations

# COMPÉTENCES À ACQUÉRIR

- ✓ Élaborer une stratégie de prospection et de négociation commerciale pour le développement d'un portefeuille de biens immobiliers
- ✓ Encadrer la transaction immobilière pour le compte du vendeur, bailleur et de l'acquéreur
- ✓ Conseiller un client dans son projet patrimonial immobilier et financier

## BLOCS DE COMPÉTENCES

### **BLOC 1 : Élaborer une stratégie de prospection et de négociation commerciale pour le développement d'un portefeuille de biens immobiliers**

- Veille et analyse du marché immobilier
- Stratégie de négociation et conseil immobilier
- Création et gestion d'un portefeuille immobilier
- Techniques de prospection et acquisition de mandats
- Définition et valorisation des biens à la vente ou à la location
- **Séminaire 1 : élaboration d'une stratégie de prospection et de négociation commerciale pour le développement d'un portefeuille de biens immobiliers**
- **Épreuve certificative 1 : mise en situation professionnelle**

### **BLOC 2 : Encadrer la transaction immobilière pour le compte du vendeur, bailleur et de l'acquéreur**

- Analyse responsable et éthique des biens immobiliers
- Promotion et communication des biens immobiliers
- Présentation et mise en relation des biens et des clients
- Négociation des transactions immobilières

- Suivi des transactions de vente
- Suivi des transactions de location
- Anglais professionnel de l'immobilier
- **Séminaire 2 : encadrement de la transaction immobilière pour le compte du vendeur, bailleur et de l'acquéreur**
- **Épreuve certificative 2 : rapport d'activité**

### **BLOC 3 : Conseiller un client dans son projet patrimonial immobilier et financier**

- Définition du projet patrimonial immobilier et financier
- Expertise et analyse du dossier patrimonial
- Évaluation de la faisabilité patrimoniale
- Stratégies de financement et dispositifs responsables
- Suivi et mise en œuvre du projet patrimonial
- **Séminaire 3 : conseil du client dans son projet patrimonial immobilier et financier**
- **Épreuve certificative 3 : Mise en situation professionnelle**

### **BLOC International et Citoyenneté**

- 1 semaine complète d'immersion à l'international

*Remarque : cette formation permet de valider séparément un ou plusieurs blocs de compétences.  
Programme pédagogique détaillé sur demande.*

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Les candidats sont évalués selon plusieurs modalités : mise en situation professionnelle, projet professionnel, rapport d'activité, soutenance orale.

Conditions d'obtention du Titre :

Moyenne supérieure ou égale à 10/20 aux épreuves certificatives de chaque bloc de compétences.

*Le Certificateur (SCIENCES-U LYON) organise le jury qui est la seule entité habilitée à délivrer la certification et à émettre le diplôme.*

## AGENDA / CALENDRIER PÉDAGOGIQUE

Programme sur 1 année, de septembre Année N à octobre Année N+1  
Planning de formation : nous consulter.

- Inscription : dès janvier
- Rentrée scolaire : septembre

## VALIDATION DU TITRE



Certification NCPIF « **Négociateur-Conseil en Patrimoine Immobilier et Financier** »  
Titre de niveau 6 européen reconnu par l'État, enregistré au Répertoire National des Certifications Professionnelles au niveau 6 par décision du Directeur Général de France Compétences en date du 31 janvier 2025. Délivré par Sciences-U Lyon.

**N° RNCP 40174**



Pour toute question concernant le parcours d'un apprenant en situation de handicap, veuillez contacter notre référent handicap : [louisa.hasnaou@ecp-apprentissage.fr](mailto:louisa.hasnaou@ecp-apprentissage.fr)



### CONTACT

**Mme Louisa HASNAOU**



[louisa.hasnaou@ecp-apprentissage.fr](mailto:louisa.hasnaou@ecp-apprentissage.fr)



06 49 82 99 03



### CONTACT

**M. Jordan HUFSCMITT**



[jordan.hufschmitt@ecp-apprentissage.fr](mailto:jordan.hufschmitt@ecp-apprentissage.fr)



07 44 77 24 53

**ECP Apprentissage - 03 88 87 89 85**

23A rue Vauban et 9 rue de la Somme 67000 STRASBOURG  
[www.ecp-apprentissage.fr](http://www.ecp-apprentissage.fr) / E-mail : [info@ecp-apprentissage.fr](mailto:info@ecp-apprentissage.fr)